

Sulita 1657/13.03.2021



CAPITAL INSOL
profesioniști în insolvență

Tribunalul BOTOȘANI – Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr: 1068/40/2013

Debitoare: S.C POIENIȚA S.R.L.; J07/481/2004; CUI 16797885

(Societate în faliment, Society in bankruptcy, Societ  en faillite)

Nr. 1068/1980 din data de 05.03.2021

Către,

PRIMARIA COM. SULIȚA, JUD. BOTOSANI

Subscrisa, **CAPITAL INSOL S.P.R.L. – FILIALA IAȘI**, cu sediul în Mun. Iași, Str. Sf. Petru Movilă, nr. 52, et. 1, jud. Iași, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **S.C POIENIȚA S.R.L.**; astfel desemnați prin Sentința nr. 409 din 09 iulie 2015 pronunțată de Tribunalul BOTOȘANI – Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 1068/40/2013, vă înaintăm alăturate, în vederea afișării, următoarea publicație:

- **Publicația de vânzare pentru bunurile debitoarei, nr. 1068/1977 din data de 05.03.2021**

Avem rugămintea de a ne trimite un exemplar de pe procesul-verbal de afișare.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Petru Movilă, nr. 52 et.1, jud. Iași sau la telefoanele: 0232/276006 și mobil: 0744/766376.

Lichidator judiciar
Capital Insol SPRL Filiala Iași
Prin Moraru Gheorghe





CAPITAL INSOL
profesioniști în insolvență

Tribunalul BOTOȘANI – Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr: 1068/40/2013

Debitoare: S.C. POIENIȚA S.R.L.; J07/481/2004; CUI 16797885

(Societate în faliment, Society in bankruptcy, Société en faillite)

Nr. 1068/1977 din data de 05.03.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Prin prezenta, **CAPITAL INSOL S.P.R.L. – FILIALA IAȘI**, cu sediul în mun. Iași, Str. Sf. Petru Movilă, nr. 52, et.1, jud. Iași în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare S.C. **POIENIȚA S.R.L.** astfel desemnați prin **Sentința nr. 409 din 09 iulie 2015** pronunțată de Tribunalul BOTOȘANI – Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în **dosarul 1068/40/2013**, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului **J07/481/2004, CUI 16797885**, cu sediul social în Sat Hudum, Comuna Curtești, Judet Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, organizate bilunar, în conformitate cu Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței și a Codului de Procedură Civilă, a bunurilor din patrimoniul debitorului, conform caietului de sarcini, descrise mai jos:

1. Proprietatea imobiliara situata în sat Dracsani, com. Sulita, jud. Botosani:

NR. CRT	BUN IMOBIL-LOCAȚIA	SUPRAFAȚĂ	VALOAREA de EVALUARE (fără T.V.A.)	VALOAREA de PORNIRE (FARA TVA) 70%
1	Bun imobil , avand nr. cad. 276, situat în sat Dracsani, com. Sulita, jud. Botosani, reprezentând clădire industrială utilizată ca brutarie cu Ac = 220,00 mp și Au= 200 mp, edificată pe un teren în suprafață de 220 mp, din care 174 mp de teren este proprietatea SC POIENIȚA SRL., iar diferența de 46 mp nu are stabilită situația juridică. Bunul imobil va fi valorificat la valoarea ce corespunde suprafeței dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5480/08.10.2014. Lichidatorul judiciar nu-și asumă răspunderea pentru extinderile construite în afara contractul de vânzare cumparare menționat și a autorizației de construire nr. 3/02.04.2005.	Teren S = 174,00 mp C1 - 220,00 m.p.	104.388 lei, echivalentul a 23.000 €	73.071,60 lei

NOTA:

Lichidatorul judiciar nu-și asumă răspunderea pentru extinderile construite în afara contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 5480/08.10.2014 și a autorizației de

Capital Insol SPRL – FILIALA IASI

RSP 0420, CUI: 26378612, Petru Movila 52, Et.1, 700523, Tel/Fax 0232/411277,

Tel.0727/340465, office.iasi@capitalinsol.ro

www.capitalinsol.ro



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

construire nr. 3/02.04.2005. Din suprafata de teren de 220 mp, 174 mp sunt proprietatea SC POIENITA SRL, iar diferența de 46 mp nu are stabilită situația juridică.

Terenul și construcția C1 nu sunt intabulate în Cartea Funciara. Terenul pe care se află amplasat bunul imobil de mai sus este parțial proprietatea domeniului public al Primăriei Sulita, aparținând fostului CPADM.

Persoanele care pretind vreun drept, asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până în prezilele licitației, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași.

Licitațiile vor avea loc **bilunar**, în următoarele date: **26 martie 2021, 09 aprilie 2021, 23 aprilie 2021, 07 mai 2021, ora 13³⁰**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași și se vor desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvențe și a hotărârii **Adunării Creditorilor din data de 13.02.2017.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Str. Petru Movilă nr. 52, et. 1, jud. Iași, **până în prezilele licitației**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de **1000 lei + TVA pentru bunul imobil**, suma ce trebuie achitată la caseria sau în contul Capital Insol SPRL Filiala Iasi deschis la **RO55BREL0002002479540100 deschis la Libra Internet Bank SA.**

- Dovada depunerii **garanției de participare în valoare de 20% din prețul de pornire al licitației**,

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export - Import a României S.A. (Eximbank),

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

Capital Insol SPRL – FILIALA IASI

RSP 0420, CUI: 26378612, Petru Movila 52, Et.1, 700523, Tel/Fax 0232/411277,

Tel.0727/340465, office.iasi@capitalinsol.ro

www.capitalinsol.ro



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

- Copie de pe pasaport.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricarui document dintre cele prevăzute, conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

Toate documentele susmenționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul sesiunii de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră ca ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoarei.

Participarea la sesiunea de licitație publică cu strigare este condiționată de vizionarea bunurilor oferite la vânzare. Aceasta se face cu programare și este obligatorie semnarea unui Protocol de vizitare a activului respectiv, cu cel puțin 48 de ore înainte de ora și data licitației.

Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția de vizitare, prin fax la 0232-411.277 sau e-mail office.iasi@capitalinsol.ro.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Sfântul Petru Movilă, nr. 52, parter, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 - 13.00, până în **prezilele licitației**.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, str. Petru Movilă, nr. 52 et. 1, jud. Iași sau la telefoanele: 0232/411277 și mobil 0744/766 376.

Lichidator judiciar
Capital Insol S.P.R.L. Filiala Iași
Prin asociat coordonator
Moraru Gheorghe

